

事業計画書

① 事業の必要性：（申請に係る事業を実施することの必要性を具体的に記入してください）
 現在、町営住宅に居住しているが子供も成長し、手狭になっているため、住宅を建設する計画となり、今回の申請となった。

② 土地の選定理由：（事業を実施する上で、申請地（農地）を選定せざるを得なかった理由を具体的に記入してください）
 今回の申請にあたり、利便性と周辺農地への最小限の影響等を考慮し、候補地を選定した結果、農地ではあるが、地区の中心にも比較的近く敷地面積も確保できる申請地をやむなく選定した。

③ 転用行為の妨げとなる権利（法第3条1項本文に掲げる権利）を有する者の有無及びその者の同意状況：
 有る・ない（○で囲む）
 氏名： _____
 権利の内容： _____
 同意状況： _____

④ 申請地に係る農地が土地改良区の地区内にある場合はその調整状況：
 特定土地改良事業等の内容：
 有る・ない（○で囲む）
 (特定土地改良事業等の内容)

事業の種類	事業施行者	施行面積	申請地に関する面積	施行時期	土地改良財産
団体営ほ場整備事業	下郷町土地改良区	75 ha	580 m ²	S41	道路、用悪水路

⑤ 土地の現況、土地利用計画及び計画面積の積算根拠：
 （土地の現況）
 地目ごとに記載すること

地目	面積(m ²)
田	
畑	580
宅地	
山林	
道路	
水路	
()	
()	
計	580

（土地利用計画）
 土地利用項目別に記載すること

土地利用項目	所要面積(m ²)	計画概要
住宅用地	450	
駐車場用地	130	
計	580	

(土地利用項目積算根拠)

⑥	行政庁の免許、許可、認可等の状況及び処分の見込み(各法令毎に許認可処分庁における申請書受理年月日等の状況及びその処分の見込みを記述すること。)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">関係法令名</th> <th style="width: 25%;">処分権限庁</th> <th style="width: 25%;">処分権限庁收受日</th> <th style="width: 25%;">処分の見込み</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">農振法</td> <td style="text-align: center;">下郷町</td> <td style="text-align: center;">平成〇〇年〇〇月〇〇日</td> <td></td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	関係法令名	処分権限庁	処分権限庁收受日	処分の見込み	農振法	下郷町	平成〇〇年〇〇月〇〇日													
関係法令名	処分権限庁	処分権限庁收受日	処分の見込み																			
農振法	下郷町	平成〇〇年〇〇月〇〇日																				
⑦	法令(条例を含む。)により義務付けられている行政庁との協議状況(各法令等毎に処分庁における届出の受理状況等を記述すること。)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">関係法令名</th> <th style="width: 25%;">処分権限庁</th> <th style="width: 25%;">届出の受理等年月日</th> <th style="width: 25%;">備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	関係法令名	処分権限庁	届出の受理等年月日	備考																
関係法令名	処分権限庁	届出の受理等年月日	備考																			
⑧	農地以外の土地利用の見込み(所有者の同意状況等について記述すること。) 農地以外の土地が有る ない (○で囲む) <div style="margin-left: 40px;"> 同意状況 </div>	<hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/>																				
⑨	取水又は排水計画及び水利権者、漁業権者その他の関係権利者の同意状況	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td style="width: 15%; text-align: center;">取水計画</td> <td style="padding: 5px;">町上水道より取水する。</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">排水計画</td> <td> (雨水) 既設排水溝へ排水させる。 </td> </tr> <tr> <td></td> <td> (汚水) 生活雑排水及びし尿処理については、合併浄化槽で処理した後、既設排水溝へ排水する。 </td> </tr> </tbody> </table>	取水計画	町上水道より取水する。	排水計画	(雨水) 既設排水溝へ排水させる。		(汚水) 生活雑排水及びし尿処理については、合併浄化槽で処理した後、既設排水溝へ排水する。														
取水計画	町上水道より取水する。																					
排水計画	(雨水) 既設排水溝へ排水させる。																					
	(汚水) 生活雑排水及びし尿処理については、合併浄化槽で処理した後、既設排水溝へ排水する。																					
⑩	申請に係る用途に遅滞なく供することの見込み(許可の日より概ね1年以内に許可の目的に供されない場合に記述すること。):	<hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/>																				
⑪	一時転用の場合における農地への復元方法等:	<hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/>																				