令和元年9月17日

議 事 録

下郷町農業委員会

下郷町農業委員会9月定例総会議事録

1 開催日時 令和元年9月17日(火)午後1時30分から1時50分

2 開催場所 下郷町役場庁舎 3階 「正庁」

3 出席委員(9人)

会 長 11番 渡 部 功

会長職務代理者 2番 星 正 喜

委 員 1番 湯 田 吉 春 4番 玉 川 勝 久
5番 大 竹 貫 一 6番 佐 藤 行 正
7番 星 希 8番 渡 部 友 之
9番 渡 部 博 行

推 進 委 員 菊 池 照 雄 猪 股 芳 文 星 幸 一
佐 藤 節 雄 室 井 勇 雄 小 山 敏 喜
和田山 秀 男 星 陽一郎 星 昭 正
金 子 政 彦 室 井 常 邦 渡 部 豊
星 新一郎 横 山 利 秋 室 井 勝 雄
星 芳 一

4 欠席委員 3番 小 山 常 喜 10番 佐 藤 輝 男

5 議事日程

日程第1 議事録署名委員の指名

4番 玉 川 勝 久 委員

5番 大 竹 貫 一 委員

日程第2 議案第21号 農地法第3条の規定による許可申請について

6 農業委員会事務局職員

- ・ 議案説明のため出席した職員 事務局長 渡 部 浩 市
- ・ 会議の書記 事務局 五 十 嵐 雛

議長 これより、会議を開きます。
本日の出席委員は、9名であります。事務局報告のとおり、定足数に達しておりますので、令和元年9月定例総会を、開会いたします。

議長 本総会には、1議案、1件を提案いたしますので、委員各位の慎重なる審議をお願いいたします。
それでは会務の報告を、おこないます。事務局から報告をさせます。

局長 (会務の報告)

議長 これで会務の報告を終わります。
日程第1、議事録署名委員の指名について、を議題といたします。
議事録署名委員は、会議規則第8条の規定により、4番玉川勝久委員、5番大竹貫一委員の両名を指名いたします。
両名には、本定例総会における議事録のご署名をお願いすることといたします。

議長 直ちに、議事に入ります。
日程第2、議案第21号農地法第3条の規定による許可申請について、を議題といたします。
事務局より議案の朗読と説明を求めます。

局長 それでは、1ページをお開きください。
議案第21号 農地法第3条の規定による許可申請について
農地法第3条の規定による農地の所有権移転の許可申請が、その当事者より下記のとおり提出がありましたので、これを許可するものとする。
令和元年9月17日提出 下郷町農業委員会 会長 渡部 功
2ページをご覧ください。
譲受人が、[REDACTED]、[REDACTED]になります。
譲渡人が、[REDACTED]、[REDACTED]になります。
交換による所有権の移転でございまして、申請事由としまして、親の代に山林と交換していた農地を譲り渡すため許可申請するというものでございます。申請地が、[REDACTED]、畑、128㎡でございまして。
3ページが位置図になりまして、[REDACTED]の集落内の農地になります。
本件につきましては、9月9日に私と会長と最適化推進委員の星芳一推進委員とで調査をしてきました。

譲受人の[]と譲渡人の[]にも立会いしていただきました。

譲受人の[]は、実家が[]でございまして、今まで実家にいました[]が亡くなりまして、相続により[]の財産を取得しております。

申請地は、[]で、取得後は家庭菜園として利用するとのことでした。

機械、労働力、通作距離などを見ても問題はなく、地域との調和要件も阻害するような問題はありませんので農地法第3条第2項の各号に規定する不許可の要件には該当しないと考えております。

以上でございます。

議長 続きまして、地区担当委員より調査結果の説明を求めます。
田代地区担当推進委員の星芳一委員をお願いします。

星 芳一 田代地区農地利用最適化推進委員の枝松の星芳一です。
推進委員 私のほうから調査結果の報告をいたします。

去る9月9日、譲受人の[]と譲渡人の[]の立会いのもと、農業委員の渡部功会長さん、事務局と現地調査をしてきました。事務局の説明のとおり相違ありませんでしたので、よろしくご審議をお願いいたします。

議長 これで調査結果の説明を終わります。
只今から質疑に入らせていただきます。発言のある方は挙手を願います。
本案に対し、ご質疑ございませんか。

4番委員 契約内容が交換とありますが、どういうことですか。

局長 []が所有している畑と[]が所有している山林を交換するもので、[]が、[]が所有している畑を交換によって取得するための申請です。

議長 ほかにありませんか。

(異議なしの声あり)

議長 質疑がないものと認め、質疑を終わります。議案第21号農地法第3条の

規定による許可申請について、を採決いたします。

お諮りします。

本案を、原案のとおり、決定することに賛成の方は挙手を願います。

採 決 (全員挙手)

議 長 全員賛成でございますので、議案第21号農地法第3条の規定による許可申請については、原案のとおり許可と決定いたします。

以上で、本定例会に、付議されました議事は、全案終了いたしました。

続きまして、当面の会務予定について事務局よりお願いいたします。

局 長 (会務の予定)

議 長 これで会務の予定の説明を終わります。

これをもちまして本定例会を閉会といたします。

(午後 1 時 5 0 分)

上記のとおり会議次第は書記をして記載せしめたものであるが、その内容が正確であることを証明するためにここに署名する。

令和元年 9 月 1 7 日

下郷町農業委員会 議長

委員

委員